

ДОГОВОР-ОФЕРТА

посуточной аренды

г. Владивосток

«___» _____ 202__ г.

Гр. Бартовщук Иван Викторович, действующий как самозанятое физическое лицо на основании Уведомления о регистрации физического лица в качестве самозанятого и являющегося плательщиком налога на профессиональный доход (НПД), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», предлагает любому лицу, именуемому в дальнейшем «Арендатор», заключить договор аренды в доме по адресу: Приморский край, Шкотовский муниципальный округ, д. Лукьяновка, ул. Партизанская, 3а.

Оплата Арендатором безналичных денежных средств и зачисление их на расчетный счет Арендодателя или оплата наличных денежных средств Арендодателю, является **акцептом** настоящей публичной оферты.

Акцепт оферты **означает**, что Заказчик полностью и безоговорочно принимает все условия настоящей публичной оферты. Акцепт равносителен заключению договора на оказание услуг по организации услуг аренды (в дальнейшем – «Договор») в письменной форме.

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет для временного проживания Арендатору помещения (в комнате, комнатах), который принимает их в наем, по адресу: Шкотовский округ, д. Лукьяновка, ул. Партизанская, 3А, на условиях настоящего Договора и который обязан оплатить Арендодателю эти услуги.

1.2. Сроки оказания услуг по настоящему Договору

1.3. Начало оказания услуг: _____.

1.4. Окончание оказания услуг: _____.

1.5. Количество и номера комнат _____

1.6. Все принимаемые на заселение лица должны иметь документы, подтверждающие их законное нахождение на территории Российской Федерации, (паспорт, эмиграционную карту, свидетельство о рождении). Кроме Арендатора проживать имеют право:

2. Арендодатель обязуется:

2.1.. Предоставить в посуточную аренду Арендатору комнату (комнаты) в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье и другие предметы комплектации .

2.2.. Своевременно предоставить Арендатору необходимую и достоверную информацию о наличии дополнительных услуг, обеспечивающую возможность их правильного выбора

2.3. Устранить собственными силами или привлечением третьих лиц недостатки коммунального характера в кратчайший срок с момента предъявления Арендатором соответствующего обоснованного и подтвержденного требования.

2.4 . Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода аренды.

2.5. Вся личная информация по Арендатору не подлежит разглашению третьим лицам.

3. Арендатор обязуется:

3.1. Предоставить Арендодателю всю необходимую для оказания услуг проживания информацию и документы.

3.2. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Соблюдать установленные Арендатором Правила проживания и нахождения в Усадьбе
Правила противопожарной безопасности.

3.4. Арендованные комнаты использовать только для проживания граждан, указанных в настоящем договоре. Обеспечивать сохранность предметов интерьера и оборудования комнаты, не допускать порчи имущества Арендодателя, нести материальную ответственность за свои действия и действия своих несовершеннолетних детей, по окончании срока аренды сдать комнату (комнаты) и ключи.

3.5. Время въезда и выезда из арендованных помещений предварительно согласуется с Арендодателем

3. Арендатору запрещается:

- **курение**, кроме в специально отведенной беседке;
- после 22:00 присутствие в комнате посторонних лиц;
- передавать посторонним лицам ключи от комнат;
- громкое прослушивание музыки, другой шум, нарушающие покой других Арендаторов, проживающих в других комнатах;
- использовать в общественных зонах Усадьбы нецензурную лексику, крики, а также громкое прослушивание музыки и другой шум, нарушающих покой;
- проявлять агрессию или действия, угрожающие безопасности здоровья или имущества других лиц

4. Способ оплаты:

4.1. Бронирование производится путем предоплаты в размере 30% от стоимости аренды, оставшаяся сумма вносится единовременно за весь срок проживания не позднее первого дня аренды, указанного в п.1.3. При отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор аренды утрачивает свою силу.

4.2. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Арендодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на карточку Арендодателя..

4.3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Арендатор возмещает Арендодателю фактически понесенные им расходы.

4.4 В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, внесенная предоплата не возвращается, если расторжение настоящего Договора произошло в срок за 3 суток до даты начала аренды, указанной в п.1. В иных случаях, Арендодатель возвращает Арендатору % от суммы внесенного депозита.

4.5. В случае невозможности дальнейшего исполнения договора, возникшей по вине Арендатора, внесенная оплата не возвращается.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Арендодатель:**Арендатор:**

Бартовщук Иван Викторович ИНН 253807201886 НДП код 21, 05 №22080268 от 15.07.2024 Подпись _____	ФИО _____ Паспорт _____ Подпись _____ _____
--	--

«5» сентября 2024г.

Приложение № 1
к договору посуточной
аренды квартиры

ПРАВИЛА**проживания и нахождения на территории «Усадьба «Пидан-Царевич»****1. Арендатор обязан:**

- соблюдать установленные Арендодателем Правила проживания и порядок оплаты предоставленных услуг;
- соблюдать чистоту, бережно относиться к имуществу и оборудованию Усадьбы, а в случае утраты или повреждения имущества возместить ущерб: с собой необходимо иметь тапочки, в доме принято переобуваться;
- убирать и мыть за собой посуду и оборудование в кухне, следить за чистотой и порядком;
- не беспокоить других арендаторов, проживающих в Усадьбе, соблюдать режим тишины с 22.00 до 9.00 и порядок в номере и общественный порядок на территории;
- не допускать аварий электросетей, и иных систем и оборудования Усадьбы;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности в помещениях и на территории;
- при уходе из комнаты закрыть водозаборные краны, окна, выключить свет, электроприборы, закрыть комнату;
- родители несут ответственность за своих детей, обязаны контролировать их поведение, в том числе на воде и не оставлять несовершеннолетних детей без присмотра.
- своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные дополнительные услуги, не включенные в стоимость аренды номера, а в случае несвоевременной оплаты стоимости таких услуг, их предоставление прекращается до погашения задолженности;
- по истечении оплаченного срока проживания – освободить комнату, произвести расчет за предоставленные ему платные услуги, сдать комнату и ключи администратору;

2. Арендатору запрещается:

- оставлять в комнате посторонних лиц, а также передавать им ключ от комнаты, а после 22:00 присутствие в комнате посторонних лиц;
- нарушать покой других Арендаторов, проживающих в других комнатах;
- самостоятельно переставлять мебель в комнате;

- курить в комнате, (в том числе кальян и электронные сигареты) и на всей территории, кроме в специально отведенной беседке;

- использовать в общественных зонах Усадьбы нецензурную лексику, крики, а также громкое прослушивание музыки и другой шум, нарушающих покой соседним домам;

- проявлять агрессию или действия, угрожающие безопасности здоровья или имущества других лиц;

- использовать любые пиротехнические изделия без согласования с администрацией и только в установленном месте. Категорически запрещены бумажные («небесные») фонарики;

- парковать автомобили за пределами парковочной зоны, на дорожках, газонах, а также мыть машины и другую технику на территории Усадьбы;

В случае нарушения некоторых условий, указанных в настоящих Правилах, администрация вправе обратиться за защитой своих прав и законных интересов в правоохранительные органы.

Арендодатель